



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 850**

8 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ5 10/34975 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1027174/2147/0010/30.4.92 ΦΕΚ 461/20.5.92 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη Βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου - τμήμα παράκαμψης Κορίνθου υπότμημα Καλαμάκι Κυρά Βρύση (Χ.Θ. 85 + 007,87 - Χ.Θ. 89 + 000,00).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1986 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 24.7.1997 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 90/17.5.1995 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ 17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά, κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κων Αθήνας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 3911/18.9.97 συνολικού ποσού «6.214.500» δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
Ι. ΚΙΟΥΡΑΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1371/1372 (2)

Κήρυξη οδών προϋφισταμένων έτους 1923, στο ΟΤ 118 Α της πόλης Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. της 17.7.23.

2. Το Β.Δ. της 4/16 Ιανουαρίου 1924 «περί θέσεως ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923.

3. Το άρθρο 1 του Ν. 1448/50 «Περί ερμηνείας διατάξεων τινών του από 17.7.23 Ν.Δ».

4. Το άρθρο 4 & 1 του Ν. 651/77 «Περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/74 κλπ. και ρυθμίσεως άλλων συναφών θεμάτων».

5. Το Π.Δ. 183/86 περί «εγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κλπ. από τους Νομάρχες».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

7. Την υπ' αρ. 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

8. Το Β.Δ. 19.6.30 «περί ιδρύσεως Ρ.Σ. πόλεως Κιλκίς.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Π. Κεμεντσετσίδης.

10. Την υπ' αρ. 1039/2.4.1997 βεβαίωση του Δήμου Κιλκίς.

11. Το από 2.5.97 πρωτόκολλο αυτοψίας της Δ/νσης Πολεοδομικής και Περ/ντος που αφορούσε επιτόπια εξέταση της υφισταμένης κατάστασης.

12. Την με αρ. πρ. οικ. 1367/5.5.97 εισήγηση της πιο πάνω Υπηρεσίας στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

13. Τα πρακτικά της από 5.5.97 συνεδριάσεως του Σ. ΠΕΧΩΔΕ κατά την οποία δέχτηκε κήρυξη δύο οδών στο Ο.Τ. 118 Α της πόλης Κιλκίς, όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα ως οδών προϋφισταμένων του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε τις οδούς υπό στοιχεία Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ. Σ.Τ.Ν. και Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α στο Ο.Τ. 118 Α, όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως οδούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

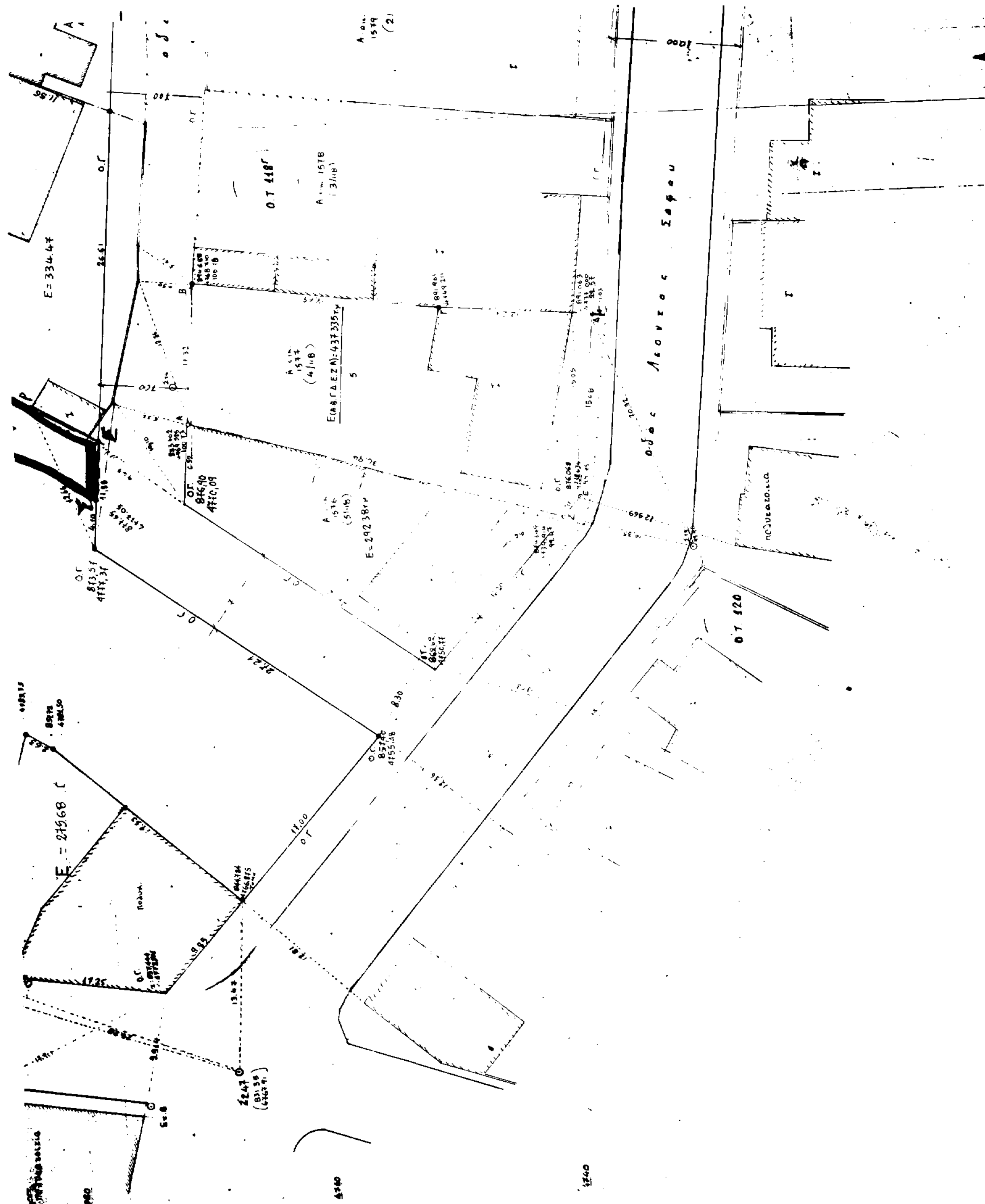
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 14 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου στο Κιλκίς
Κλίμακα 1:200



E= 168.55

Κ.Χ.

οδός Θηβών

πεζόδρομος

Α. οικ. 1579 (2/118)

Α. οικ. 1580 (1/118)

Αριθ. 31518/827 (3)

Χορήγηση όρων Δόμησης - αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου. Οικόπεδο: Ιδιοκτησίας Φερνάντο Μπαλούτα και Τατιάνα Κούρτη. Περιοχή: Παρ. Προποντίδος μεταξύ των οδών Προποντίδας και Χίου (Ο.Τ. 71/Τ. 19).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ. κυρωθέντος δια του από 2.8.1927 Π.Δ. δι' ού Ετροποποιήθησαν τα άρθρα 43, 44 και 45 από του 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων Πόλεως κ.λ.π.».

2. Τις Διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, ως ούτος συνεπληρώθη και ετροποποιήθη μεταγενεστέρως.

3. Τις Διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτ/σης και την εις εκτέλεση εκδοθέντος Β.Δ. υπ' αρ. 805/72 κ.λ.π. περί Οργανώσεως Υπηρεσιών και καθορισμού αρμοδιοτήτων αυτών.

4. Τις Διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π. ως Ετροποποιήθηκαν μεταγενέστερως ως και του Ν.Δ. 690/48».

5. Τις Διατάξεις του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

6. Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.89) περί ΓΟΚ ως και του Ν. 1557/85 και του Ν. 1647/82.

7. Το υπ' αρ. 183 Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 για καθορισμό Όρων Δόμησης από τους Νομάρχες μέσα στα πλαίσια της παραχώρησης Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

8. Το από 21.9.1935 ΦΕΚ 445/7.9.1935 και 6.10.1962 - ΦΕΚ 132/26.10.1962 Διάταγμα Ρυμοτομίας της περιοχής.

Αφού είδαμε:

Την υπ' αρ. 28276/743/8.7.97 αίτηση της Φερνάντο Μπαλούτα και Τατιάνα Κούρτη συνοδευόμενη από το από Ιουλίου 1997 Διάταγμα του Μηχανικού Γεωργ. Γάρδα με την οποία υποβλήθηκαν σε μας ως δικαιολογητικά:

Το υπ' αρ. 77711/4.7.97 πιστοποιητικό μετεγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά για το υπ' αρ. 33355/3.7.1997 Συμβόλαιο του Συμβ/φου Ανδρέα Χρονόπουλου, επειδή:

Προκύπτει από τα ανωτέρω στοιχεία και την αυτοψία που διενήργησε για το θέμα εκ μέρους της Υπηρεσίας αρμόδιας Τεχνικός Υπάλληλος ότι το υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, οικόπεδο κείμενο στο Ο.Τ. 71/Τ.19 που περικλείεται από τις οδούς Προποντίδος - Λαμπελέτ - Χίου - Νάξου είναι αποκλεισμένο από τις Εγκεκριμένες οδούς του Ρυμοτομικού Σχεδίου και δεν έχει κανονικό πρόσωπο επί Εγκεκριμένης οδού, ενώ το μοναδικό του πρόσωπο βρίσκεται στην Παρ. Προποντίδος η οποία είναι κανονικά διαμορφωμένη αλλά μη αναγνωρισμένη οδός με πολυόροφα κτίσματα και με υπάρχουσα υποδομή η οποία εμπίπτουσα και στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 και είναι Δημοτική, αποφασίζουμε:

Να θεωρηθεί το οικόπεδο υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στην οδό Παρ. Προποντίδος, φερομένης ιδιοκτησίας Φερνάντο Μπαλούτα και Τατιάνα Κούρτη ως οικοδομήσιμο και με τους ακόλουθους όρους Δόμησης:

1. Οικοδομικό σύστημα ως ορίζεται με τον ΓΟΚ 85 (Ν. 1577/85 και Ν. 1647 και 1572/87) με πρόσωπο οικοδομής επί μη Εγκεκριμένης οδού.

2. Μεγίστη κάλυψη 70%.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μέτρα.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

5. Κατά τα λοιπά ως ορίζει ο ΓΟΚ του 85 με τις συμπληρώσεις και διορθώσεις των Ν. 1577/85 και Ν. 1647 και 1572/87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Ιουλίου 1997

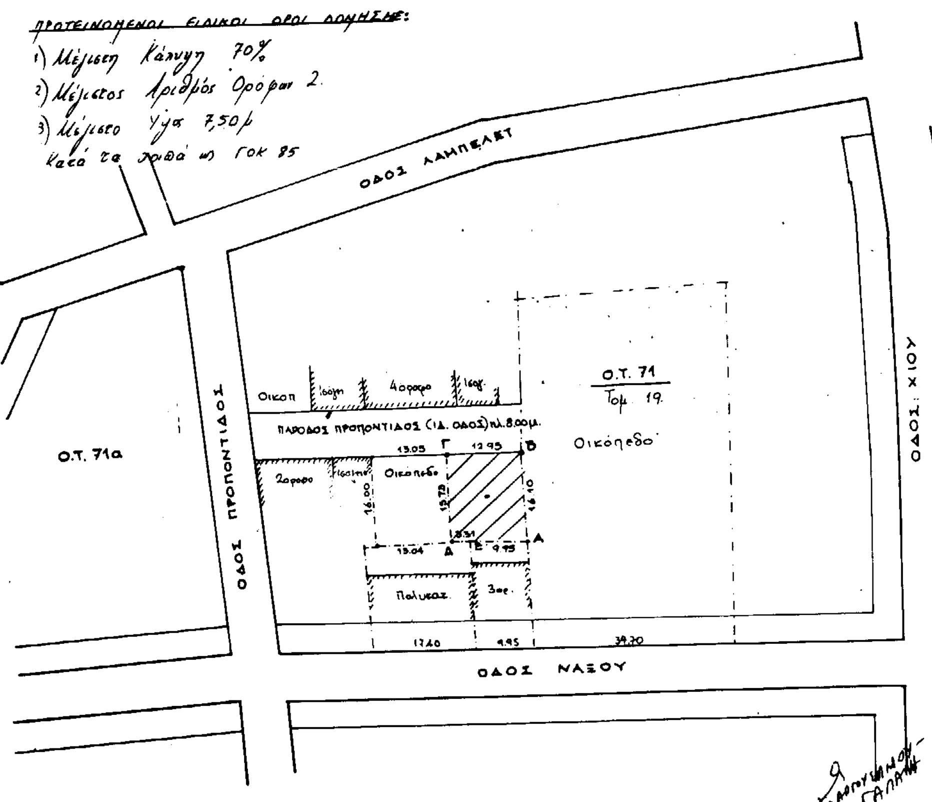
Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΦΩΤΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
1) Μέγιστη Κάλυψη 70%
2) Μέγιστος Αριθμός Ορόφων 2
3) Μέγιστο ύψος 7,50μ
Κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ 85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 21-9-1935 ΦΕΚ 445/7-10-1935
Αρτιότητα: Ε = 200,00
Πρ = 10,00
ΣΔ. = 2,60
Κάλυψη 60%

Εαβγδεα = 207,20 τ.μ.



ΠΕΙΡΑΙΑΣ 17-7-97
Η
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ.Π.
1 ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ ΚΩΣ.
2 ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΕΥ.
3. ΚΟΥΜΠΙΑΔΗΣ Δ.

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΕΦΕΟΡΗΘΗ ΠΡΟΤ. ΕΓΚΡΙΣΙΜ ΠΕΙΡΑΙΑ 7-7-97
Ν. ΑΓΙΑΡΧΗΣ
ΧΡ. ΦΩΤΙΟΥ

Κ. ΑΡΓΥΡΙΑΔΟΥ - ΓΑΛΑΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΕΡΝΑΝΤΟ ΜΠΑΛΟΥΤΑ+ΤΑΤΙΑΝΑ ΚΟΥΡΤΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΥΦΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΘΕΣΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΟΤ 71 -ΚΑΜΙΝΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΡΔΑΣ αρχιτεκτων-πολιτικος μηχανικος
ΘΕΜΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ — Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΩΣ. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1997
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΓΑΡΔΑΣ ... ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ... ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ... ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ. 4115 ...

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πειραιάς 19/9/97
Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΗΜ. ... ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ